

レンタルスペース利用規約

やまがたクリエイティブシティセンターQ1（以下、当施設）は、株式会社Q1(以下、当社)が管理運営する複合施設です。以下の各項目はレンタルスペースの貸し出しに関する利用規約（以下、本規約）となります。レンタルスペース利用者（以下、利用者）は、本規約を遵守の上、ご利用ください。

なお、前提として当施設は以下の項目に該当する方のご利用をお断りします。

- ・暴力団、暴力団員、暴力関係団体または関係者及びその周辺者、その他反社会的勢力に属されている方、ならびにその周辺者またはその疑いがあると当社が判断する方
- ・宗教の勧誘、違法販売セミナー、その他法律に反する目的によるご利用をされる方、ならびにその周辺者またはその疑いがあると当社が判断する方
- ・公序良俗に反する行為を行う方、またはその疑いがあると当社が判断する方
- ・施設近隣に迷惑を及ぼす恐れがあると当社が判断する方
- ・他人に伝染する恐れのある疾病を有する方

1. 利用目的について

会議やワークショップ等、産業創出や地域振興等を目的として、様々な用途にご利用ください。

2. 利用時間

当施設営業時間に準じます。（9:00～22:00 ※年末年始、その他臨時休業あり）

利用時間は、準備や撤収を含めた入室から退出までのすべての時間を含みます。

利用時間については、当社と利用者とは協議し決定するものとします。

利用時間を延長する場合、基本利用料金に準じて延長利用料金を申し受けます。尚、当日延長は30分単位で承ります。

3. 利用に関する事前了承事項

本規約における利用とは、レンタルスペースの貸し出しとその利用を当社が許可することであり、レンタルスペースの排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。以上により利用者は、レンタルスペースの定期的な利用が長期に渡る場合であっても、借地借家法の適用は受けず賃借権は発生しないことを予め承るものとします。なお、定期的なご利用に関しては、別途予めご相談ください。

4. 貸し出しにあたっての制限

次の各号にあたる内容でのレンタルスペースの貸し出しはいたしかねます。

- ・公序良俗に反し風紀上の問題が発生するおそれがある、あるいはその確認が困難と当社が認めた場合
- ・来館者や近隣に迷惑や危険が及ぶおそれがあると当社が認めた場合
- ・その他問題のある行為・使用があると当社が判断した場合や、利用内容が当社の方針にそぐわない場合
- ・利用者が当社に許可なくレンタルスペースの利用権の全部もしくは一部を譲渡または転貸した場合

正式な利用受付がなされた以降でも、本規約に抵触する場合、レンタルスペース利用の取消または利用停止の措置をとる場合があります。その場合、利用者の如何なる損害に対しても当方は一切の責任を負いません。また、受領済みの利用料金の返還もいたしません。

5. 利用申込・お支払方法

ご予約はレゼルバ（運営・株式会社コントロールテクノロジー、以下「予約サイト」）にて利用者にてお願いいたします。

お申込みいただいた、利用に関する内容が運営上問題があると当社が判断した場合、利用をお断りすることがございます。

予約承認後、受付完了メールを利用者に送信した時点で、申込みの確定となります。予約サイトを利用できない場合は、当施設運営事務所にて予約受付いたします。その場合、営業時間内に運営事務所までお越しいただくか、お電話にてお問い合わせください。レンタルスペースの仮予約は致しかねます。

6. 領収書

必要な場合は、料金お支払い時に、当施設運営事務所にて発行いたします。当日延長や貸出備品追加の場合、利用前精算時の領収書と利用後精算時の領収書の統合（合計金額での再発行）は、致しかねます。

7. キャンセル、変更

利用申込のキャンセル及び利用日や利用時間の変更は、当施設運営事務所までご連絡ください。

貸出備品のキャンセルについても、以下のキャンセルポリシーに準じます。

キャンセルポリシー（利用期間が1日以内の場合）

利用日の7日前まで...無料

利用日の6日前～3日前まで...利用料金の50%

利用日の2日前～当日...利用料金の100%

キャンセルポリシー（利用期間が連続する2日以上の場合）

利用日の22日前まで...無料

利用日の21日前～3日前まで...利用料金の50%

利用日の2日前～当日...利用料金の100%

8. 禁止事項

レンタルスペース利用にあたり、以下に掲げる行為を禁止事項といたします。

・当社に許可なくレンタルスペース以外の場所（廊下や階段、前庭などの共用部）で、商用の撮影を行うこと

※商用による共用部の撮影は、事前に当社までお問い合わせください

・申込みの際の利用目的と異なる目的での利用

・許認可もしくは資格が必要な利用内容にも関わらず、その資格がない状況で施設を利用すること

・利用者のご都合による電話対応を当社に委ねること

※告知や誘導などで、当施設連絡先を周知することを禁止します。利用者自身で告知や誘導などをお願いいたします。

・廊下への設備・備品や私物の放置

・部屋内の設備・備品の部屋外への持ち出し

以下は、当施設全館共通で禁止事項といたします。

・当施設内及び敷地内への火災や爆発を発生させるおそれのある危険物の持ち込み、悪臭を発生させる物品または不潔な物品の持ち込むこと

・当施設内及び敷地内でのバーベキューやたき火等の火気を使用すること

・当施設内及び敷地内での大声での会話、放歌高吟、過大な音量での音響機器の使用など、近隣に迷惑のかかる行為

・当施設内へのペットを含む鳥獣類などを持ち込むこと

・当施設内及び敷地内に、新たに錠やカメラその他機器を設置すること、無断で錠を交換すること

・敷地内の共用部に私物を置くこと

・敷地内において、当社に許可なく印刷物等を配布したり、物品を販売したり、看板を掲示または設置すること

・入居者及び近隣に迷惑を及ぼす恐れがあると当社が判断する行為を行うこと

- ・公序良俗に反する行為またはその疑いがあると当社が判断する行為を行うこと
- ・暴力行為、不法行為、反社会的行為、または、その疑いがあると当社が判断する行為
- ・当施設のロゴマークおよび施設写真等を無断使用すること

9. 損害賠償

利用者が当施設の設備、什器、備品等を毀損・汚損あるいは紛失した場合、または、利用者が本規約の記載事項に反し当社が損害を被った場合、利用者はその損害を賠償するものとします。また、天災や事故及びレンタルスペース利用に伴う人身事故、並びに紛失、盗難等のあらゆる事件・事故等の当社の責に介さない事由により、やむを得ずレンタルスペース利用が停止もしくは遅延となった場合でも、当社は利用者が生じた損害を賠償する責任を負いません。

なお、主な備品類破損の場合の利用者負担額は以下のとおりです。（税込）

プレート大	3,410円
プレート小	1,430円
カップ	1,320円
ソーサー	990円
飯碗	880円
グラス	550円
カトラリー	550円

※電化製品や調理器具の破損の場合、修理または新品購入の実費をご負担いただきます

10. 安全管理、清掃

レンタルスペース利用中は利用者の責任のもとに防災・防犯等の安全管理や衛生管理を行ってください。

レンタルスペース利用終了時は、備品返却、清掃、安全、終了確認を行ってください。

11. 原状回復

レンタルスペース内は常に清潔にご利用いただきますようお願いいたします。

ゴミは、お持ち帰りをお願いいたします。（お持ち帰りいただけない場合は、処分費用〔ゴミ袋代込〕として550円〔税込〕を頂戴いたします）

利用終了時には、食器は洗浄・拭き取りをしてからカウンター・調理台の上へ置いてください。マイク・ケーブル等は、巻取りをしてから音響ラックの上へ置いてください。

補修や特別な清掃、残材やゴミの処理、または機材の破損・紛失等につきましては別途実費をご負担いただきます。

清掃費用が発生する場合

- ・床や机、椅子などに食べ残り食べこぼしがあり、拭き掃除が必要となる汚れがある場合
- ・シンク内排水溝に油分の多いものや生ごみを放置した場合

※上記以外にも、現状回復されていないと当社が判断した場合は、実費にて営業補償を請求させていただきます

清掃費用（税込）

キッチン使用の場合	5,500円
キッチン使用以外の場合	2,200円

12. 注意事項

責任者の方は、利用中、当社と常時連絡が取れる状態をお願いいたします。

ご利用受付及び終了時のご対応は、責任者の方にてお願いいたします。

13. 設備・備品

レンタルスペース内でご利用いただける設備・備品については、利用マニュアルをご覧ください。

足りない機材や備品は利用者自身でご用意ください。

既に備え付けてある設備や備品を外したり変更したりすることはできません。設備機器に故障または不具合が生じた場合、必ずレンタルスペース受付電話番号（050-3586-0107）にご連絡願います。なお、設備機器の不具合を理由とする損害賠償等の費用について、当社は一切の責任を負いません。

14. 食材、調味料について

備え付けの食材や調味料はございません。利用者自身でご用意をお願いいたします。食材の特殊処理を行う場合は事前に運営事務所までご相談ください。

15. 飲食を伴うイベント開催について

保健所等各機関への申請が必要な利用の場合、開催に必要な申請は利用者自身で行った上でのご利用をお願いいたします。

飲食を伴うイベント開催の場合、予約時での申告、使用前での許可証の提示（データ送付含む）を必須とします。

事前の申告・許可証の提示がない場合、利用をお断り致します。その場合、キャンセル料は「7. 利用申込のキャンセル」の規約に基づきお支払いいただきます。

16. 駐車場について

レンタルスペース利用者専用の駐車スペースはございません。山形市中央駐車場又はQ1お客様駐車場、もしくはお近くのコインパーキングをご利用下さい。

尚、駐車場の予約はお受けしておりません。

搬入出時のみQモニュメント脇のスペースがご利用いただけます。（搬入出後は速やかに移動ください）

大型イベントの主催者または出店者は、近隣コインパーキングをご利用ください。（一般来館者優先の為）

17. 個人情報の取り扱いについて

当社は個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）、経済産業省および厚生労働省ガイドライン等を遵守し、個人情報に関する情報セキュリティの確立に努めます。

18. 反社会的勢力の排除

利用者は、申込みの確定時点で自己が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。なお、利用者が当該確約に違反した場合、当社は事前に通知せず、当該利用者によるスペース利用の停止を行うことができるものとします。この場合、当該利用者に損害が生じた場合でも、当社は一切責任を負わないものとします。

19. 管轄裁判所

本規約に関する一切の訴訟は、山形地方裁判所または山形簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

20. 規約の変更

当社は、本規約を予告なく任意に変更することができます。

株式会社Q1

令和6年2月1日 改定